

Số: 5066/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 209/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 434/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 095.1024/CT-SAG ngày 18/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tầng trệt (tầng 1) số 65-67 và Lầu 1 (tầng 2) số 65-67-69 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025569, số vào sổ cấp GCN: CH00164 do Ủy ban nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2013 cho bà Trần Thúy Thúy (là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lý Chuyên) và theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 13/6/2024.

\* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00164, do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 07/11/2013.



+ Thửa đất: số 179, tờ bản đồ số 42.

- Địa chỉ: 65-67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 136,3m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Chung 136,3m<sup>2</sup>

+ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 136,3m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 351,7m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole+BTCT

- Số tầng: tầng 1+tầng 2+02 lửng/6 tầng+02 lửng.

\* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/6/2024.

+ Khu đất diện tích: 136,3m<sup>2</sup>

+ Địa chỉ khu đất: 65-67 (tầng 1)+65-67-69 (tầng 2) Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ Nhầm thửa: Thửa cũ 179.

+ Tờ bản đồ: Số 42.

+ Hiện trạng bên trên: tầng 1+tầng 2+lửng/6 tầng+02 lửng.

\* Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất

+ Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 482,5m<sup>2</sup> (tầng 1: 136,3m<sup>2</sup>

Lửng tầng 1: 33,7m<sup>2</sup>, tầng 2: 215,4m<sup>2</sup>, lửng tầng 2: 97,1m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sàn không được công nhận: 130,8m<sup>2</sup> (Lửng tầng 1: 33,7m<sup>2</sup>, lửng tầng 2: 97,1m<sup>2</sup>).

+ Diện tích sàn được công nhận: 351,7m<sup>2</sup> (tầng 1: 136,3m<sup>2</sup>, tầng 2: 215,4m<sup>2</sup>).

\* **Giá khởi điểm:** 36.947.988.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ chín trăm bốn mươi triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đáng giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP).

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** Từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024.

### 3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12 / 2020 và Thông tư số 02/2022 /TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.



- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**3.2. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh,

**3.3. Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Hạnh**